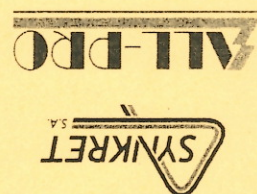




# B. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA



Projektowanie i budowa kanalizacji sanitarniej dla zadania 7" objętego Projektem pl.  
"Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa  
Mazowieckiego" współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej – Program  
Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2007-2013  
pod numerem CC12007PL161PO002.

ETAP II  
PROJEKT  
BUDOWLANY



	
<p>Projektowanie i budowa kanalizacji sanitarnej dla zadania 7" objętego Projektem pt. "Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego" współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej – Program Operacyjny Infrastruktura i Srodowisko 2007-2013 pod numerem CC12007PL161PO002.</p>	<p>ETAP II PROJEKT BUDOWLANY</p>

## Spis dokumentów formalno-prawnych

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
nr BAM.6727.155.2012.JP z dnia 06.07.2012r.  
nr BAM.6727.39.2013.AT z dnia 15.02.2013r.  
Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego  
nr BAM.7331-42/I/P/W/2009 z dnia 30.11.2009r.  
nr BAM.6733.60.2012.KB – 6/P/2013 z dnia 06.03.2013r.  
nr BAM.6733.1.2012.KB z dnia 06.02.2012r.
3. Decyzja środowiskowa uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji oczyszczalni ścieków i skanalizowaniu części aglomeracji Tomaszów Mazowieckim  
nr RDOŚ-10-WOOS-6613/1729/09/bm z dnia 05.11.2009r.  
nr RDOŚ-10-WOOS-6614/1729/09/bm z dnia 10.11.2009r.
4. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi  
nr RDOŚ-10-WOOS-6614/1729/09/bm z dnia 10.11.2009r.
5. Decyzja środowiskowa uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji oczyszczalni ścieków i skanalizowaniu części aglomeracji Tomaszów Mazowieckim  
nr WOOS.4210.16.2012.BM.7 z dnia 27.06.2012r.
6. Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej - Opinia  
nr 338/2013 z dnia 24.05.2013r.
7. Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim  
ul. Kępy 19, 97-200 Tomaszów Mazowiecki – warunki techniczne  
nr TE/719/1932/2012 z dnia 14.06.2012  
nr TWE/929/1824/09 z dnia 14.08.2009  
nr TWE/929/1824/09 z dnia 14.08.2009  
Zarząd Województwa Łódzkiego  
nr UD.8015.278.2012.DJ z dnia 29.06.2012r.  
Decyzja Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
nr WIM.7230.1.58.2012 z dnia 28.06.2012r.  
nr WIM.7230.1.58.2012 z dnia 24.12.2012r.
10. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim  
ul. Farna 8, 97-300 Piotrków Trybunalski  
nr WUOZ-PT-C.5152.27.2012 z dnia 28.06.2012r.
11. Zespół Nadrpilicznych Parków Krajobrazowych  
97-310 Moszczenica, woj. łódzkie  
nr ZNPK-410/35/12 z dnia 26.06.2012r.
12. Nadleśnictwo Smardzewice  
ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice  
nr ZG-1-2126-43/12 z dnia 18.12.2012r.
13. Zakład Dróg Powiatowych  
Tomaszów Mazowiecki, ul. Św. Antoniego 41  
Nr ZDP.4321.157.0.0.2012 z dnia 12.12.2012r.
14. Inżynier Kontraktu Ekocentrum Sp. z o.o.  
ul. Budziszyska 35/1 54-434 Wrocław  
ZGWK. 79.045.040 z dnia 29.04.2013r.
15. Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej  
ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Mazowiecki  
JRP-T/III-7/DT/IK,WyK/130/1356/2013 z dnia 04.04.2013r.

Tomaszów Mazowiecki, dnia 6 lipca 2012 r.

BAM.6727.155.2012.JP

FIRMA INŻYNIERSKA  
ATL – PRO Sp. z o.o.  
ul. Komorowicka 72  
43-300 Bielsko - Biała

## WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim – Biuro Architekta Miasta stwierdza na podstawie:  
Uchwały Nr 333/97 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 26 lutego 1997 roku w sprawie zmian w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Opoczyńskiej, że:

- działka o nr ewid. 329/1 obręb 19 położona przy ulicy Seweryna Dziubałtowskiego znajduje się w strefie:  
budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, ze wskazaną proponowaną lokalizacją nowoprojektowanych budynków

- działka o nr ewid. 329/2 obręb 19 położona przy ulicy Seweryna Dziubałtowskiego znajduje się w strefie:  
budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, ze wskazaną proponowaną lokalizacją nowoprojektowanych budynków

L.dz.: MT5/133-PL-12  
Wpłynęło dnia 9.07.2012  
Odebrał: [podpis]  
[podpis]

- na większą część działki o nr ewid. 329/3 obręb 19 położona przy ulicy Seweryna Dziuwałtowskiego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, pozostała część działki to obszar istniejącej lokalizacji komunikacji

- na większą część działki o nr ewid. 392/4 obręb 19 położona przy ulicy Seweryna Dziuwałtowskiego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, pozostała część działki to obszar pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz obszar istniejącej lokalizacji komunikacji

Z-CA PREZIDENTA MIASTA  
Grzegorz Zają

Załączniki:  
1. Wypis z mpzp  
2. Wrys z mpzp



STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ KULTURY I TURYSTYKI  
ul. Św. Antoniego 41  
97-200 Tomaszów Maz.

UCHWAŁA Nr 333/97  
RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 26 lutego 1997 r.

w sprawie zmian w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego budownictwa  
jednorodninnego w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Opoczyńskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1  
ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie te-  
rytorialnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58,  
poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i  
z 1997 r. Nr 9, poz. 43/ oraz art. 10 ust. 3, art. 26  
i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospo-  
darowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1994 r. Nr 89,  
poz. 415/ uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę w planie szczegó-  
lowym zagospodarowania przestrzennego budo-  
wnictwa mieszkaniowego jednorodninnego  
w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Opo-  
czyńskiej, zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/83/86  
Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazo-  
wieckim z dnia 27 listopada 1986 r. w sprawie za-  
twierdzenia planu szczegółowego zagospodaro-  
wania przestrzennego terenów budownictwa jed-  
norodninnego osiedla "Opoczyńska" w Toma-  
szowie Mazowieckim /Dz. Urz. Woj. Piotrkows-  
kiego z 1989 r. Nr 3, poz. 7 i z 1990 r. Nr 21, poz.  
199/.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1, dotyczy  
fragmentu terenu oznaczonego symbolem MN 7  
i obejmuje fragmenty działek o numerach ewi-  
dencyjnych zawartych w rejestrze gruntów: 408,  
411, 419, 329/4, 109/5, 110/1, 111/1, 115/6 oraz  
działek: 409, 412/1, 412/2, 413/1, 413/2,  
414/1, 414/2, 329/1, 329/2, 109/6, 114/6, 114/7,  
115/3.

3. Granice obszaru objętego zmianą pokrywa-  
ją się z granicami ustalonymi w uchwale Nr  
214/96 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowiec-  
kim z dnia 13 marca 1996 r. o przystąpieniu do  
sporządzenia zmian w miejscowym planie szcze-  
gółowego zagospodarowania przestrzennego te-  
renów budownictwa mieszkaniowego jednoro-  
dninnego osiedla "Opoczyńska" w Tomaszowie  
Mazowieckim, zatwierdzonym uchwałą Nr  
XVIII/83/86 Miejskiej Rady Narodowej w Toma-  
szowie Mazowieckim z dnia 27 listopada 1986 r.  
/Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1989 r. Nr 3, poz.  
7 i z 1990 r. Nr 21, poz. 199/.

Za zgodność z oryginałem  
2012-07-06

SPECJALISTA  
Jolanta Skrzyżczyńska

URZĄD MIASTA  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. P.O.W. 10/16



§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) minimalizacja konfliktu społecznego,
- 2) umożliwienie zabudowy i użytkowania wias-ności zgodnie z wnioskami właścicieli nieru-choomości.

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń zmiany jest regu-lacja linii rozgraniczających teren o różnym spo-sobie użytkowania i nowy podział na działki tere-nu zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na ry-sunku zmiany symbolem MN 7.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1,

- 1) przeznaczenie podstawowe - budownictwo jednorodzinne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi handlu lub rzemiosła na zasadach ustalonych w dal-szych przepisach.

§ 4.1. Integralną częścią ustaleń jest rysunek zmiany, stanowiący załącznik Nr 1\* do uchwały zatwierdzającej przedmiotowe regulacje.

2. Następujące oznaczenia graficzne na ry-sunku zmiany są obowiązującymi ustaleniami planu szczegółowego osiedla "Opoczyńska", do-tyczającymi fragmentu objętego opracowaniem:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym prze-znaczeniu:
  - tereny budownictwa jednorodzinnego,
  - ulice,
  - przejścia dla pieszych,
  - 2) linie podziału terenu na działki budowlane,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) lokalizacja szamb i studni.

§ 5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1, z uwzględnie-niem ustaleń dotyczących infrastruktury technicz-nej, o której mowa w dalszych przepisach.

§ 6. Ilekroć w przepisach uchwały jest mo-wa o:

- 1) planie szczegółowym - należy przez to ro-zumieć plan, o którym mowa w § 1 ust. 1
- 2) uchwalę - należy przez to rozumieć niniejsze uchwały, stanowiące treść uchwały, za-

§ 7.1. Stosownie do § 3 ust. 1 ustala się zmianę:

- 1) przebiegu fragmentu ulicy Seweryna Dziubał-towskiego zgodnie z załącznikiem graficznym, 2) podziału terenu na działki budowlane z 4 pro-jektowanych w planie szczegółowym - na 2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2,

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 2) zabudowę jednorodziną, wolnostojącą,
- 3) w zakresie architektury:
  - a) budynki dwukondygnacyjne,
  - b) dach wielospadowy,
  - c) poziom parteru na wysokości nie wyżej niż 1,5 m od poziomu terenu,
  - d) wysokość budynków mierzona od poziomowi-terenu do kalenicy maksymalna 8,5 m,
  - e) dopuszczenie lokalizacji budynków gospo-darczych lub rzemieślniczych parterowych,
  - f) ze względu na lokalizację budynków w miejscu okresowego spływu wód, mas-chłodnego powietrza oraz gruntów słabo-nośnych, należy zastosować odpowiednią izolację przeciwwilgociową, piwnic, dodat-kowe ocieplenie ścian oraz fundamentów dostosowane do nośności gruntów,
  - 4) możliwość lokalizacji usług rzemiosła dotyczy-liwości nieprzekraczającej granicy działki,
  - 5) lokalizację szczególnych zbiorników bezodpły-wowych oraz studni jako I etapu realizacji za-opatrzenia w wodę - z zgodną z załącznikiem graficznym,
  - 6) uzbrojenie w pozostałe media infrastruktury technicznej, takie jak w ustaleniach do planu

Za zgodność z oryginałem

2012-07-06

Jolanta Staszczyszka

SPECJALISTA

URZĄD MIAST.  
97-200 Tomaszów Maz  
ul. P.O.W. 10/16

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Architektury i Urbanistyki  
ul. P.O.W. 10/16  
97-200 Tomaszów Maz



STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Archiwizacji i Kultury  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Św. Antoniego 41

się Zarządowi Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.  
§ 11. Zmiana w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Opoczyńskiej wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Tomaszowie Mazowieckim:  
(-) Stanisław Tomasiak

§ 8. Traci moc uchwała Nr XVIII/83/86 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 27 listopada 1986 r. w sprawie zatwierdzenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego osiedla "Opoczyńska" w Tomaszowie Mazowieckim /Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1989 r. Nr 3, poz. 7 i z 1990 r. Nr 21, poz. 199/ w części dotyczącej ustaleń realizacyjnych fragmentu terenu wyznaczonego w § 1 ust. 2 na rzecz niniejszych ustaleń.

§ 9. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza

\* Załącznik Nr 1 stanowi wkładkę do Nr 17 Dziennika Urzędowego Województwa Piotrkowskiego

URZĄD MIASTA  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. P.O.W. 10/16

Za zgodność z oryginałem  
2012-07-06

SPECJALISTA  
Jolanta Strzypczyńska

Tomaszów Mazowiecki, dn. 15 lutego 2013 r.

BAM.6727.39.2013.AT

URZĄD MIASTA  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. POW 10/16  
BIURO ARCHITEKTA MIASTA

Firma inżynierska ALL - PRO  
Spółka z o.o.  
ul. Komorowicka 72  
43-300 Bielsko – Biala

**WYPIS I WYRYS**  
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TOMASZOWA  
MAZOWIECKIEGO

Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim – Biuro Architekta Miasta stwierdza na podstawie:

zmian w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Opoczyńskiej zatwierdzonych Uchwałą Nr 333/97 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 lutego 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 17, poz. 50 z dnia 11 kwietnia 1997 r.), że działka o numerze ewidencyjnym 110/1 w obrębie 19 położona przy ulicy Dziubałtowskiego w Tomaszowie Mazowieckim znajduje się w jednostce urbanistycznej - budownictwo jednorodzinne.

Z up. PREZIDENTA MIASTA  
ARCHITEKT MIASTA  
mgr inż. *[signature]* Dariusz Żelazny

**Załączniki:**  
1. Wypis z mpzp  
2. Wrys z mpzp

a/a AT

053 133-ku-12/13  
12.02.2013 r.  
Wpłynęło dnia  
Odebrał: *[signature]*  
50 12.02.2013 r.



STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Św. Andrzeja 1

pomocy we właściwej jego interpretacji.

## VIII. OBSŁUGA RADY

§ 46.1. Obsługę organizacyjno - techniczną Rady, Zarządu i komisji zapewnia Urząd Gminy

2. Zasady obsługi ustala wójt w porozumieniu z przewodniczącym Rady.

sumy pozostałych ważnie oddanych głosów.

2. Bez względu na większość głosów ustawowe go składu Rady ma miejsce wówczas, gdy liczba całkowita głosów oddanych za wnioskiem przewyższa połowę ustawowego składu Rady.

§ 45. Przewodniczący Rady zapewnia przestrzeganie postanowień regulaminu i udziela

## 50

### UCHWAŁA Nr 333/97 RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 26 lutego 1997 r.

w sprawie zmian w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Opoczyńskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43/ oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415/ uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Opoczyńskiej, zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/83/86 Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 27 listopada 1986 r. w sprawie zatwierdzenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego osiedla "Opoczyńska" w Tomaszowie Mazowieckim /Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1989 r. Nr 3, poz. 7 i z 1990 r. Nr 21, poz. 199/.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1, dotyczy fragmentu terenu oznaczonego symbolem MN 7 i obejmuje fragmenty działek o numerach ewidencyjnych zawartych w rejestrze gruntów: 408, 411, 419, 329/4, 109/5, 110/1, 111/1, 115/6 oraz działek: 409, 412/1, 412/2, 413/1, 413/2, 414/1, 414/2, 329/1, 329/2, 109/6, 114/6, 114/7, 115/3.

3. Granice obszaru objętego zmianą pokrywają się z granicami ustalonymi w uchwale Nr 214/96 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 13 marca 1996 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian w miejscowym planie szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego osiedla "Opoczyńska" w Tomaszowie Mazowieckim, zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/83/86 Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 27 listopada 1986 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1989 r. Nr 3, poz. 7 i z 1990 r. Nr 21, poz. 199/.

komoc administracyjna

mgr Agnieszka Homoczek

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2013-02-15

URZĄD MIASTA  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. POW 10/16  
BIURO ARCHITEKTA MIASTA



STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Kwateron i Budownictwa  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Św. Anny 41

## § 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach

planu jest:

- 1) minimalizacja konfliktu społecznego,
- 2) umożliwienie zabudowy i użytkowania własności zgodnie z wnioskami właścicieli nieruchomości.

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń zmiany jest regulacja linii rozgraniczających teren o różnym sposobie użytkowania i nowy podział na działki terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku zmiany symbolem MN 7.

## 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1,

ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - budownictwo jednorodzinne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi handlu lub rzemiosła na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4.1. Integralną częścią ustaleń jest rysunek zmiany, stanowiący załącznik Nr 1\* do uchwały zatwierdzającej przedmiotowe regulacje.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany są obowiązującymi ustaleniami planu szczegółowego osiedla "Opoczńska", dotyczącymi fragmentu objętego opracowaniem:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu:

- tereny budownictwa jednorodzinnego,
- ulice,
- przejścia dla pieszych,

- 2) linie podziału terenu na działki budowlane,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) lokalizacja szamb i studni.

§ 5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o której mowa w dalszych przepisach.

§ 6. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie szczegółowym - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały,
- 2) uchwałę - należy przez to rozumieć niniejsze ustalenia, stanowiące treść uchwały, za-

URZĄD MIASTA  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. POW 10/16  
Z O R Y G I N A L N E M  
ZA ZGODNOŚĆ

2013-02-15

Pomoc administracyjna  
mgr Agnieszka Tomczyk

## § 7.1. Stosownie do § 3 ust. 1 ustala się

zmianę:

- 1) przebiegu fragmentu ulicy Seweryna Dziubałowskiego zgodnie z załącznikiem graficznym, podziału terenu na działki budowlane z 4 procentowym udziałem w planie szczegółowym - na 2.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 2) zabudowę jednorodziną, wolnostojącą,
- 3) w zakresie architektury:

- a) budynki dwukondygnacyjne,
- b) dach wielospadowy,
- c) poziom terenu na wysokości nie wyższej niż 1,5 m od poziomu terenu,
- d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do kalenicy maksymalna 8,5 m,
- e) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych lub rzemieślniczych parterowych,
- f) ze względu na lokalizację budynków w miejscu okresowego spływu wód, mas chłodnego powietrza oraz gruntów słabonośnych, należy zastosować odpowiednią izolację przeciwwilgociową, piwnic, dodatkowego ocieplenie ścian oraz fundamentów dostosowane do nośności gruntów;

- 4) możliwość lokalizacji usług rzemiosła dotyczących działalności nieuciążliwej, ewentualnie o uciążliwości nie przekraczającej granicy działki,
- 5) lokalizację szczytnych zbiorników bezodpływowych oraz studni jako I etapu realizacji zaopatrzenia w wodę - zgodną z załącznikiem graficznym,
- 6) uzbrojenie w pozostałe media infrastruktury technicznej, takie jak w ustaleniach do planu szczegółowego.



STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Św. Antoniego 41

się Zarządowi Miasta w Tomaszowie Mazowiec-  
kim.

§ 11. Zmiana w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Opoczyńskiej wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Tomaszowie Mazowieckim:  
(-) Stanisław Tomasiak

§ 8. Traci moc uchwała Nr XVIII/83/86 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 27 listopada 1986 r. w sprawie zatwierdzenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego osiedla "Opoczyńska" w Tomaszowie Mazowieckim /Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1989 r. Nr 3, poz. 7 i z 1990 r. Nr 21, poz. 199/ w części dotyczącej ustaleń realizacyjnych fragmentu terenu wyznaczonego w § 1 ust. 2 na rzecz niniejszych ustaleń.

§ 9. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza

\* Załącznik Nr 1 stanowi wkładkę do Nr 17 Dziennika Urzędowego Województwa Piotrkowskiego

URZĄD MIASTA  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. POW 10/16  
BIURO ARCHITEKTA MIASTA

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2013-02-15

Pomoc administracyjna  
mgr Agnieszka Topczyńska



DECYZJA

O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami ) oraz art. 104 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 października 2009 r. złożonego przez Andrzeja Barańskiego i Ryszarda Grudzińskiego,

USTALAM

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla Zakładu Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z o.o., z/s ul. Kępa 19,  
97 – 200 Tomaszów Mazowiecki.  
Przedmiot inwestycji: modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego – etap I. Miasto Tomaszów Mazowiecki  
Lokalizacja inwestycji: zgodnie z załącznikami nr 1

1. Rodzaj inwestycji:
- 1) budowa infrastruktury technicznej – sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji, etap I o długości 89 538,00 m wraz z przykanalikami do granicy pasa drogowego o długości 21 912,75 m,
  - 2) dla realizacji inwestycji dopuszcza się przełożenia i przebudowę elementów infrastruktury technicznej kolidujących z inwestycją.
2. Funkcja terenu: bez zmiany obecnej funkcji terenu.
3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) lokalizacja w terenie wyznaczonym granicami inwestycji – według załączników graficznych,
  - b) lokalizacja inwestycji w maksymalnym zbliżeniu do granic nieruchomości zgodnie z możliwościami technicznymi;
- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
  - a) nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody,
  - b) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji.

- 4) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia - realizacja w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,
  - b) włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy sieci,
  - c) wykonanie kanalizacji sanitarnej nie może pogorszyć stanu drogi, a w szczególności jej nawierzchni, odwodnienia i oznakowania,
  - d) zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej;
- 5) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:
  - a) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych,

Za zgodność  
z oryginałem

Zastępca Prezesa  
Z-ca Dyrektora Naczelnego

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Naczelny  
mgr Andrzej Barański



4. Linie ograniczające teren inwestycji oznaczono na załącznikach graficznych do decyzji od nr 3 do 79 oraz 126 i 127

b) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może podważać oszczędności energii, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, dostępu do drogi publicznej, możliwości dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektromagnetyczne i promieniowanie oraz zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby.

6) wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych w planach ochrony terenów (w tym: terenów górniczych, narazonych na niebezpieczeństwo

na podstawie odrębnych przepisów ( w tym terenach powodzi, zagrożeń osuwaniem się mas ziemnych ) - inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, zagrożonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załącznikach graficznych do decyzji od nr 3 do 79

UZASADNIENIE

Investor wystąpił wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Na terenie objętym wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast lokalizacji celu publicznego następuje na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51

w związku z czym ustalenie lokalizacji inwestycji cel publicznego znaczącego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Realizacja inwestycji winna być realizowana na warunkach określonych w art. 108 § 1 K.p.a. decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności z uwagi na wyjątkowo ważny interes społeczny.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z transportem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej.

1. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;

będą inne niż w wydanej decyzji, przepisane są do budowy.

W przypadku konieczności usunięcia dzieł lub rzeźw wymagane uzyskanie pozwolenia na wyłączenie zabytku z terenu parku i przekazanie go do właściwego organu konserwacji zabytków w Plotkowle.

Trybunałskim za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w terminie czterech dni od jej

Odwołanie od decyzji o odmowie wydania zezwoleń na wyjazd za granicę, które nie miały być przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody się do decyzji, określając istotę i zakres żądania badania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do renty.

a) - wykaz działek - załącznik nr 1  
b) załączniki graficzne od nr 3 do nr 79 oraz 126 i 127

z oryginałem

2. Strony postępowania według odrębnego wyznaczonego trybu postępowania w sprawie zamówienia publicznego, w tym:

mgr. Andrzej Baranowski



Załącznik Nr 1  
do decyzji BAM 7331-42/1/P/W/2009  
z dnia 30.11.2009 r.

Jednostka	Osadnicza	Obreń	Nr działki	Nr załącznika
-----------	-----------	-------	------------	---------------

1	Uwaga	3	536	4
2	Smutna	8	269:221	5
3	Poprzeczna	8	226	19, 20
4	Smutna	8	221	21
5	Narewskiego	7	117	20, 21
6	Smutna	7	117	6
7	Smutna	7	117	4, 11
8	Nałęczowskiego	3	526	4, 6, 8, 10
9	Smutna	7	61	4
10	Smutna	7	23	5
11	Smutna	7	53	5
12	Smutna	7	906	5
13	Smutna	7	961	13, 18
14	Smutna	6	167	13, 18
15	Smutna	6	229	14, 22
16	Smutna	6	306:367	16, 17
17	Smutna	6	282	16
18	Smutna	7	442:484	14, 21, 22
19	Smutna	8	281	15
20	Smutna	6	306	13, 17
21	Smutna	6	281	13
22	Smutna	6	228	6
23	Smutna	7	157	9
24	Smutna	7	538	24
25	Smutna	7	808:22	8, 14
26	Smutna	7	257	16
27	Smutna	6	14	6
28	Smutna	7	217	7, 9, 12, 13
29	Smutna	6	1:196	47, 48, 50, 51
30	Smutna	10	251	42, 43, 47, 51
31	Smutna	1	165	43, 49, 52
32	Smutna	2	23	57
33	Smutna	4	172	55, 57
34	Smutna	1	233	60
35	Smutna	3	519	60
36	Smutna	3	520	60
37	Smutna	1	284	56
38	Smutna	4	49	57
39	Smutna	4	41	57
40	Smutna	4	33	57
41	Smutna	4	26	57
42	Smutna	4	17	57
43	Smutna	4	7	57
44	Smutna	3	512	3, 7
45	Smutna	3	534:1	3, 4
46	Smutna	7	95	5
47	Smutna	3	537	7
48	Smutna	26, 27	759	26, 27
49	Smutna	21	570	27
50	Smutna	21	486	27
51	Smutna	21	487	27
52	Smutna	21	850	27
53	Smutna	21	760	27
54	Smutna	21	180	39
55	Smutna	22	180	26, 27
56	Smutna	21	758	29
57	Smutna	20	157	29

Za zgodność z oryginałem  
Zastępca Prezesa Zarządu  
mgr Andrzej Bannowski  
Dyrektor Naczelny  
PREZES ZARZĄDU



Radomska	19	257	29
Opoczynska	19	202	29 34 35 36 36 38
Wilcza	18	303	34 35
Wliska	19	383	35
Boleslawskiego	19	329/4:329/2:329/3	35
Dziubnowskiego	19	377	35
Kalinowski	18	167	33 37
Odlecia	18	72	29 30
Gmina	17	248	31 30
Gmina	17	333	31
Cisowa	17	164	31 32
Michalowska	17	74:329:297	32 33
Mysliwska	18	98	33
Huba	18	4	30
Torowa	17	288	30
Torowa	18	99	30
Okopowa	18	264	34
Proch Wilcza	18	265:304	34
Kozlowski	19	477	35 36
Ryszewskiego	27	21/1:13:12	40 41
Dzialkowska	22	5	41
Dzialkowska	22	17:18:16:19:20	46
Jozefowska	27	98 135	30
Hubala	18	313	30
Wilcza	21	487 540	27
Danuty	21	486	27
Grazyn	21	384	27
Damazego	21	457 577	27
Edwarda	21	578	27
Barbary	21	757/10	26
Bialobrzaska	21	339/5 339/6 339/1	28
Joanny	21	346/3 346/2 346/14	28
Lana	21	835 182	28
Naszkapie	21	329	28
Radwila	18	305 308	38
Oboczniska 18	20	368	39
Kwiatkowska	6	327 328 329	17
Witosowa	6	349	17
Klonowa	6	297	17
Rowna	6	305 306	17
Sucha	3	647	4
Stankowskiego	1	61	55 63 64
Warszawska	17	164	32
Michalowska	17	189	32
Mysliwska	7	6/1:24	5
Skodowski	7	25	5
Slaslica	19	450	35
Dziubnowskiego	19	36 22	35 29
Warszawska	3	2	42 62
Warszawska	7	443	16
Sosnowa	7	3	19
Udal	7	2	19
Plac Kopernika	8	21	19 20
Cegielniana	6	74 75	9 25
Koszykowa	6	157	10
Pogieluski	8	269	21 22
Smutna	7	808/12	23
Mitelskiego	6	445	25
Mitelskiego	6	349 350	17
Klonowa	6	385	17 76
Lipowa	17	236	31 33
PKB	19	72	29
PKB	19	72	35
Las	22	6 7	41
Las	2	286	35
Dioda	2	273	43
Trasa	3	632	4
Dioda	3	222	60
Rzeka Czarna	4	56	66
Duracza	10	223	71
Dioda	10	774	71

Za zgodność  
z oryginałem

ZASTĘPCA PREZESA  
Z-ca Dyrektora Naczelnego

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Naczelny

*mgr Andrzej B...*

Nagórzycska	30	143	127
Nagórzycska	28	175	73
Nagórzycska	29	488	73
Nagórzycska	30	144	74
Starowiejska	30	488	73
Pod Grotami	29		

Zup. PREZYDENTA MIASTA  
ARCHITEKT MIASTA  
mgr inż. Andrzej Baranowski

Za zgodność  
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Naczelny  
mgr Andrzej Baranowski

ZASTĘPCA PREZESA  
Z-ca Dyrektora Naczelnego  
mgr Andrzej Baranowski



DECYZJA NR 6/P/2013

O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 104 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 grudnia 2012 r., który złożył Pan Ryszard Grudziński oraz Pani Bogusława Twardowska, reprezentujący Zakład Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o.,

USTALAM

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla: Zakład Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o., ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz.

Przedmiot inwestycji:

budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ramach inwestycji:

„Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego”  
Lokalizacja: działki o numerach ewidencyjnych – według Załącznika 1 – wykaz działek inwestycyjnych na terenie Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz Gminy Tomaszów Mazowiecki

Charakterystyka inwestycji: Zgodnie z Załącznikiem 2.

1. Rodzaj inwestycji:

- 1) budowa infrastruktury technicznej – budowa sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dla realizacji inwestycji dopuszcza się przełożenia i przebudowę elementów infrastruktury technicznej kolidujących z inwestycją na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci;

2. Funkcja terenu: bez zmiany obecnej funkcji terenów.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - lokalizacja w terenie wyznaczona granicami inwestycji – według załączników graficznych (Załączniki 3 - 42);
- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) wnioskowana inwestycja powinna być zgodna z Decyzją Nr 34/09 z dnia 5 listopada 2009 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo nr RDOŚ-10-WOŚ-6613/1729/09/bm) oraz Decyzją Nr 9/2012 z dnia 27 czerwca 2012 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo nr WOOŚ.4210.16.2012.BM.7) ustalającymi środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji oczyszczalni ścieków i skanalizowaniu części aglomeracji Tomaszów Mazowiecki;
- b) wnioskowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie otuliny Sulejowskiego Parku Krajobrazowego (działki o nr ewid. 488 obręb 29, 143 obręb 30), w związku z czym powinna być zgodna z zapisami dotyczącymi realizacji inwestycji na tym obszarze;
- c) inwestycja powinna być zgodna z przepisami odrębnymi w tym:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami),
  - ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. nr 16, poz. 78 z późn. zmianami),
  - ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 1991 r. nr 101, poz. 444 z późn. zmianami),
  - Instrukcję urządzania lasu Załącznik do Zarządzenia nr 43 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 kwietnia 2003 r., w tym § 16.
- łączna szerokość trwałej zajętego pasa gruntu nie przekroczy szerokości 2m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami i nie będzie się wiązała z wycinką drzew, a tym samym



- 5) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi;
- c) budowa sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy sieci, administracyjnej,
- b) zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji z właściwym zarządcami tych sieci,
- a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia - realizacja w uzgodnieniu i komunikacji;
- 4) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej pod nadzorem archeologicznym
- uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na wykonanie prac ziemnych pracami ziemnymi związanymi z realizacją inwestycji w obrębie ulic: Młodzieżowej i Reja oraz terenu. Wobec powyższego inwestor ma obowiązek zapewnić nadzór archeologiczny nad obszarem obiektu archeologicznego i warstwy kulturowe, świadectwa bogatej historii tego ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, zniszczeniu mogą ulec znajdujące się na tym o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162/2003, poz. 1568). W trakcie prac o ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3a oraz art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i zabytków. Stanowiska te znajdują się w gminnej ewidencji zabytków i podlegają archeologicznym. Stanowiska te znajdują się w gminnej ewidencji zabytków i podlegają archeologicznym. Inwestycja położony jest na terenie o dużej ilości stanowisk (c) teren planowanej inwestycji
- b) Miasto Tomaszów Mazowiecki nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury 68 obręb 18;
- zabytków - działki o nr ewid: 311/1 obręb 7; 281/1, 281/2 obręb 8; 56 obręb 11;
- otoczeniu oraz bliskim sąsiedztwie obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji 68 obręb 18;
  - strefie objętej ochroną historycznych układów przestrzennych - działki o nr ewid.: 56 oraz
- a) planowana inwestycja zlokalizowana jest w:
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- określającej warunki wejścia na grunt
- e) wejście na grunty Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych może nastąpić po uzyskaniu zgody od Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi (zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach) oraz spisaniu umowy z dnia 22 stycznia 2013r.
- d) Decyzją nr 2 wydaną przez Zarząd Województwa Łódzkiego pismem nr UD.8015.2.2013.DJ i innymi badaniami wytworzonymi podczas prac budowlanych,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach (tekst jednolity Dz. U. Nr 185 z 2010r. poz. 1243 z późn. zmianami) m. in. w zakresie sposobu postępowania z masami ziemnymi
- się zgodę jej właściciela;
- nieuruchomości nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, do wniosku dołącza albo prezydenta miasta na wniosek posiadacza nieruchomości. Jeżeli posiadacz z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta, burmistrza - art. 83 pkt 1 - "Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić, w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom"
- drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej - art. 82 pkt 1 - "Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu Nr 151, poz. 1220 z późn. zmianami), w tym art. 82 pkt 1 i 83 pkt 1:
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zmianami), w tym art. 82 pkt 1 i 83 pkt 1:
- potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłączenie za zezwoleniem właściciela obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub - ust 3 - "W szczególności uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym oraz zagrażeń bezpieczeństwa ruchu drogowego (...)"
- ust 1 - "Zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby spowodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości
- Dz. U. 1985 nr 14 poz. 60 z późn. zm.), w tym art. 39:
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity, niepełny,
- jej realizacja nie będzie się wiązała ze zmianą przeznaczenia gruntu leśnego na cele







Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie postanowieniem Nr 265/P/NZW/13 z dnia 13 lutego 2013 r., znak sprawy NZV/0222/96/2013 uzgodnił projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jednocześnie poinformował, że zgodnie z art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią określone przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej na podstawie przepisów dotyczących, uwzględnia się przy zagrożeń powodziowego organom sporządzającym te dokumenty i uznaje się za obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c ustawy Prawo wodne. Po analizie sprawy organ uzgadniający stwierdził, że planowana inwestycja znajduje się w rejonie km 3+000 rzeki Czarnej Bieliny, oraz w rejonie km 128+740 – 131+300 rzeki Pilicy, w większości w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszaru narazonego na niebezpieczeństwo powodzi, który obejmuje tereny lub zniszczenia albo uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych. Różnica zalewu wód o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat (1%) dla w/w rzek wynosi: w km 3+000 – 159,74 m n.p.m. Kr., w km 128+750 – 154,76 m n.p.m. Kr., w km 131+300 – 155,64 m n.p.m. Kr. Zgodnie z art.

została uzupełniona o w/w zapis.

wykonanie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym. W związku z powyższym treść decyzji w obszarze ulic: Młodziejowej i Reja oraz uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na obowiązki zapewnić nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi związanymi z realizacją inwestycji i warstwy kulturowe, świadectwa bogatej historii tego terenu. Wobec powyższego inwestor ma zrealizować inwestycję, zniszczeniu mogą ulec znajdujące się na tym obszarze obiekty archeologiczne zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162/2003, poz. 1568). W trakcie prac ziemnych, związanych ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3a oraz art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie stanowisk archeologicznych. Stanowiska te znajdują się w gminnej ewidencji zabytków i podlegają umieszczeniu w treści decyzji zapisu: „Teren planowanej inwestycji położony jest na terenie o dużej ilości 14 lutego 2013 r. uzgodnił projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego pod warunkiem Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem znak WUOZ-PT.5151.30.2013.WD z dnia

administracyjnej.

postępowania wyda w tym zakresie odrębne merytoryczne rozstrzygnięcie w formie decyzji drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Zarządca drogi po przeprowadzeniu stosownego zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 713. Inwestor winien złożyć odrębny wniosek o wyrażenie uzyskania odrębnego zezwolenia w odniesieniu do tej części inwestycji, która ma być realizowana ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, informuje o konieczności Zarządu celem uzyskania zgody na lokalizację. Zarząd Województwa Łódzkiego na podstawie art. 9 drogowy drogi wojewódzkiej Nr 713, należy uzgodnić w Zarządzie, tj. wystąpić odrębnym wnioskiem do pasa drogowego. Projekt budowlany dotyczący budowy sieci kanalizacji sanitarnej, naruszającej pas o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.) w zakresie obszarów przyległych do uzgodnił projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Zarząd Województwa Łódzkiego postanowieniem znak UD.7041.47.2013.DJ z dnia 11 lutego 2013 r. koncepcje z Zarządem Drog Powiatowych w Tomaszowie Maz.

projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, postanowieniem znak ZDP.4325.13.0.0.2013 z dnia 4 lutego 2013 r., został pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Drog Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim pod warunkiem spełnienia przez inwestora wymogów określonych w przepisach „Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie wymogów technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 1999 r.)”. Na etapie projektowania budowy sieci w obszarze pasa drogowego należy uzgodnić

Przeprowadzona analiza wykazała możliwość zrealizowania planowanego zamierzenia.

Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego pismem znak WIM.6733.15.2013 z dnia 4 lutego 2013 r. został pozytywnie zaopiniowany przez tut. Wydział Inżyniera Miasta w części dotyczącej lokalizacji na działkach przyległych do pasa dróg zaliczanych do kategorii dróg gminnych i wewnętrznym w Tomaszowie Mazowieckim.

W toku postępowania zapewniono stronom czynny udział poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia i poprzez imienne zawiadomienie właścicieli terenu inwestycji. Dnia 8 stycznia 2013 r. zostało przekazane do wiadomości publicznej obwieszczenie Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informujące o wszczęciu postępowania zmierzającego do realizacji wnioskowej inwestycji. W terminie od dnia 08.01.2013 r. do dnia 29.01.2013 r. strony postępowania mogły zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia oraz składać na piśmie uwagi, wnioski i zastrzeżenia. W niniejszej sprawie nie zostały dochczone żadne uwagi oraz wnioski.



881 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy m.in. wznoszenia urządzeń wodnych, zmiany ukształtowania terenu oraz wykonywania innych robót i realizacji inwestycji na tym obszarze wyznaczonego przez Dyrektora RZGW w Warszawie decyzji zwalniającej z w/w zakazów, o której mowa w art. 88 ust. 2 ustawy Prawo wodne. Dyrektor regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Decyzją Nr 38/D/ZO/2012 z dnia 5 lutego 2013 r. znak NC-U-021-92-2013 zwolnił z zakazu wykonywania robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla w/w inwestycji. Wykonanie inwestycji nie wpłynie na wzrost zagrożenia powodziowego przyległych terenów oraz nie utrudni ochrony przed powodzią.

Marzatek Województwa Łódzkiego postanowieniem Nr 61/I-Rm/2013 z dnia 12 lutego 2013 r. uzgodnił zakresie melioracji wodnych, na podstawie prowadzonej ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji. W ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, nie stwierdzono w granicach objętych wnioskiem występowania urządzeń melioracji wodnych.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi postanowieniem znak ZS-1-2120-42/2013 z dnia 20 lutego 2013 r. uzgodnił projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia. Uwzględniając zasady obowiązujące w Państwowym Gospodarstwie Leśnym – Lasy Państwowe, w zakresie lokalizowania inwestycji linowych dopuszcza się realizację takich inwestycji bez konieczności przeprowadzania procedury wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z zastrzeżeniem, że łączna szerokość trwałej zajętego pasa gruntu nie przekroczy szerokości 2m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami i nie będzie się wiązała z wycinką drzew, a tym samym jej realizacja nie będzie się wiązała ze zmianą przeznaczenia gruntu leśnego na cele leśne. Wobec powyższego, z uwagi na to, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie się wiązała z wyłączeniem gruntu leśnego z produkcji, a tym samym ze zmianą przeznaczenia gruntu leśnego na cele leśne organ postanowił uzgodnić projekt decyzji.

Zgodnie z § 5 porozumienia zawartego w dniu 20 grudnia 2012 r. w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego organ wystąpił do Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki pismem z dnia 1 lutego 2013 r. (data wpływu do organu wg potwierdzenia zwrotnego – 4 luty 2013 r.) z prośbą o uzgodnienie treści projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ramach inwestycji „Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego”. Wójt gminy został poproszony o uzgodnienie treści projektu decyzji w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu. W piśmie do projektu znalazł się także zapis, iż w przypadku nie zajęcia stanowiska we wskazanym terminie uzgodnienie zostanie uznane za dokonane. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki, zgodnie z powyższym, uzgodnił treść projektu decyzji.

Z uwagi na powyższe, ustalono jak w treści decyzji.

**Pouczenie**

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ wydający decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepis tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

W przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów wymagane uzyskanie prawomocnej decyzji Prezydenta Miasta wyrażającej zgodę na wycięcie.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w terminie czterech dni od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



- Otrzymują:
1. Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o.,  
ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz.
  2. Gmina Tomaszów Maz., ul. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz.
  3. Wójt Gminy Tomaszów Maz., ul. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz.
  4. Gmina Miasto Tomaszów Maz., Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w/m
  5. Gmina Miasto Tomaszów Maz., Wydział Inżyniera Miasta, w/m
  6. Powiat Tomaszowski, Zarząd Dróg Powiatowych,  
ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.
  7. Województwo Łódzkie, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi,  
ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź
  8. Województwo Łódzkie, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi,  
Rejon Dróg Wojewódzkich w Piotrkowie Tryb., Al. 3 Maja 33, 97-300 Piotrków Tryb.
  9. Skarb Państwa, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Smardzewice,  
ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice
  10. NETTO Sp. z o.o. z/s w Motąńcu, Motaniec 30, 73-108 Kobylanka
  11. Janina i Stanisław Fitz, ul. Jolanty 11/13, 97-200 Tomaszów Maz.
  12. Piotr Łaska, ul. Lucyny 26, 97-200 Tomaszów Maz.
  13. Tadeusz Łaski, ul. Lucyny 26, 97-200 Tomaszów Maz.
  14. Celestyn Skoneczny, ul. Jasna 17, 97-200 Tomaszów Maz.
  15. Arkadiusz Skoneczny, ul. Jasna 17, 97-200 Tomaszów Maz.
  16. Marzena Pisarska, ul. Różyckiego 9/51, 58-506 Jelenia Góra
  17. Elżbieta Zawierucha, ul. Czarna 26, 97-200 Tomaszów Maz.
  18. a/a KB/AB



Załącznik nr 1 do decyzji Nr 6/P/2013 z dnia 6 marca 2013 r.o lokalizacji inwestycji celu publicznego Znak sprawy: BAW.6733.60.2012.KB - Wykaz działek inwestycyjnych

Załącznik graficzny nr	Obręb	Działka
3	3	523/2
		528
		356/2
		358/2
		360/2
4	3	362/2
		364/2
		366/2
		369/2
		528
5	3	533
		512/1
		512/2
		512/3
		281/2
6	8	281/1
		132/4
		375
		134/2
		281/2
7	8	281/2
		534/1
		512/3
		311/1
		281/2
8	3	483
		311/1
		311/1
		483
		102
9	7	56
		400
		53
		758
		765
10	8	778
		76
		84
		93
		98
11	14	91/2
		628
		654
		655
		765
12	21	
13	24	
14	11	
15	11	
16	13	
17	13	
18	21	
19	21	

Załącznik graficzny nr	Obręb	Działka
20	14	157
		500
		411
		422
		510
21	21	525
		629
		654
		183
		57
22	18	68
		122/3
		99
		122/6
		855
23	18	888
		903
		920/1
		1024
		1032
24	24	1033
		856
		867/1
		903
		920/1
25	24	1024
		695
		686/1
		686/2
		771
26	13	446/1
		30
		771
		685
		446/1
27	23	231
		254
		278
		277/3
		297
28	13	318
		339/5
		339/6
		836
		446/1
29	21	446/1
		452
30	23	

Załącznik graficzny nr	Obręb	Działka
31	20	282
		301
		368
		338
		380
22	21	180
		231
		254
		616
		59
20	20	760
		344/2
		338/2
		337/2
		327/2
32	21	317/2
		307/2
		304/2
		384
		278
297	297	297
		318
		358
		371
		401
411	411	411
		422
		788
		339/5
		339/6
457	457	457
		836
		46
		22
		53
58	58	58
		63
		68
		72
33	19	

Załącznik graficzny nr	Obręb	Działka
34	21	59
		99
		114
		760
		296/2
290/2	290/2	290/2
		289/2
		267/2
		268/2
		276/2
254	254	254
		278
		287
		231
		616
35	19	72
		303/2
		349
		72
		286
36	19	303/2
		568
		569/4
		282
		282
37	20	338
		380
		488
		488
		143
38	29	143
		143
		143
		143
		150
39	29	151
40	30	
41	30	
42	3	

**URZĄD MIASTA**  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. POW. 10/16  
BIURO ARCHITEKTA MIASTA

Z upr. PREZYDENTA MIASTA  
ARCHITEKT MIASTA  
mgr inż. arch. *Wojciech Żeleźny*



Załącznik nr 2  
do decyzji Nr 6/P/2013  
z dnia 6 marca 2013 r.

o lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Znak sprawy: BAM.6733.60.2012.KB

URZĄD MIASTA  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. POW 10/16  
BIURO ARCHITEKTA MIASTA

## Charakterystyka planowanych działań w ramach inwestycji:

„Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowanie części aglomeracji

Tomaszowa Maz.”

### 1. Planowane przedsięwzięcie dotyczy:

- Budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgązleniami w ramach projektu pt. „Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego” i Srodownisko 2007-2013.
- Wniośkiem o zwolnienie z zakazu wykonywania robót związanych z budową obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia objęte są tereny przyległe do rzeki Czarna i rzeki Pillica, oznaczone jako działki ewidencyjne gruntów:
  - w obrębie 14 - 76, 84, 93, 98, 91/2;
  - w obrębie 13 - 695, 696/1, 696/2, 771, 30;
  - w obrębie 22 działka nr 180;
  - w obrębie 23 - 446/1, 452;
- w obrębie 3 - 150, 151 w Tomaszowie Maz. wykazane w załącznikach do wniosku od nr 2 do nr 11.

### 2. Planowane działania w ramach inwestycji:

- Trasa budowy sieci kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie w terenie zabudowanym, w pasach drogowych dróg: wojewódzkiej, miejskich i gminnych. Istniejąca zabudowa, od której przewiduje się przejęcie ścieków sanitarnych, zlokalizowana jest głównie wzdłuż ulic miasta i gminy Tomaszów Mazowiecki.
- Sieć kanalizacyjna wykonana będzie rurociągami grawitacyjnymi o średnicy od  $\varnothing$  200mm do  $\varnothing$  400mm i rurociągami tłocznymi o średnicy od  $\varnothing$  93 mm do  $\varnothing$  200 mm, w przeważającym zakresie zlokalizowanymi w pasach istniejących dróg wojewódzkiej, miejskich i gminnych.
- metodą odkrywkową wykopową – wykopy wykonane mechanicznie jako wąskoprzestrzenne szalowane z zabezpieczeniem ścian – szalowaniem przed możliwością ich obrywania się,
- metodą przewiertu sterowanego poziomo,
- przepompownie – tłocznie ścieków będą wykonane o konstrukcji suchej komory przepompowni, wyposażonej w pokrywę wiatru. Projektowane będą indywidualnie w zależności od warunków lokalizacji i warunków hydrogeologicznych,
- studnie kanalizacyjne: rewizyjne, przełotowe i połączeniowe – betonowe lub PVC  $\varnothing$  400 mm -  $\varnothing$  1200 mm,
- przykanaliki - odgązlenia rurociągami kamionkowymi lub PVC  $\varnothing$  160 mm -  $\varnothing$  200 mm



3. Realizacja sieci kanalizacji pod i nad ciekami wodnymi oraz w terenach zalewowych.

Miejsca przejść przewodów kanalizacyjnych przez ciek wodny wybierane będą na prostych stabilnych odcinkach o łagodnie pochylonych nie wypukłych brzegach koryta.

Przejęcia pod rowami melioracyjnymi będą układane na takiej głębokości, aby górna tworząca rurociągu ochronnego znajdowała się w odległości co najmniej 1,0 m od dna rowu.

Przejęcia przewodów kanalizacyjnych nad ciekami wodnymi (np. podwieszenie przewodów pod mostem), wymagają indywidualnego opracowania uwzględniającego zarówno układ nośny rury jak też ochronę termiczną.

Przewody kanalizacyjne układane w gruntach nawodnionych będą zabezpieczane przed przemieszczeniem się.

4. Rodzaj materiałów do budowy sieci kanalizacji sanitarnej:

- pod jezdniami ulic – zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wyrobów budowlanych z rur kamionkowych lub rur kanalizacyjnych z żeliwa sferoidalnego,
- poza jezdniami ulic (chodniki, trawniki, nieużytki, itp.) – oprócz ww. dopuszcza się również stosowanie zgodnych ze specyfikacjami technicznymi wyrobów budowlanych rur PVC, rur z PEHD, rur z PP oraz rur z żywicy poliestrowych;
- w przypadku lokalizacji mieszanej (częściowo pod jezdnią, częściowo poza nią) – tak, jak pod jezdnią,
- w miejscach gdzie możliwe jest występowanie wysokiego poziomu wód gruntowych, w pobliżu cieków wodnych stosowane będą rury kamionkowe o podwyższonej wodoszczelności połączonych.
- Odgążeń kanatów sanitarnych dla posesji w granicach pasa drogowego wykonywane będą z takiego samego materiału, jak w przypadku kanału głównego.

Ścieki z planowanych do wykonania w ramach inwestycji ciągów kanalizacyjnych będą włączone do istniejących kanałów ściekowych lub przepompowni ścieków a następnie odprowadzane do modernizowanej oczyszczalni ścieków usytuowanej przy ulicy Henrykowskiej w Tomaszowie Maz.

Uwaga: Szczegółowe rozwiązania techniczne oraz rzędne posadowienia kolektorów na wnioskowanym terenie zostaną opracowane na etapie wykonania projektu technicznego, który będzie przedłożony do akceptacji przez Dyrektora RZGW.

Z upr. PREZIDENTA MIASTA  
ARCHITEKT MIASTA  
mgr inż. arch. Dariusz Zieliński